

Inicio de sesión | Regístrate, es gratis



EXCELSIOR

www.excelsior.com.mxMartes 27,
Octubre de 2009

PORTADA NACIONAL GLOBAL DINERO COMUNIDAD ADRENALINA FUNCIÓN OPINIÓN SUPLEMENTOS SERVICIOS MULTIMEDIA

Dinero

¿Qué te pareció esta noticia?

Calificala -- uno --

ENVIA



22-Mayo-2009

Constantes precios de la vivienda en el DF en 2009

Notimex

Los precios de la vivienda en el Distrito Federal se mantuvieron estables durante los primeros meses de 2009, en comparación con los que tenían el año pasado, pese al entorno económico que generó una moderación en los ritmos de venta.

El director general de la firma de consultoría inmobiliaria Tinsa, José Angel Borbolla Bolívar, comentó que "los desarrolladores están haciendo esfuerzos por no incrementar sus precios de oferta, más allá de los incrementos de algunas materias primas. Pesa más la intención de continuar los ritmos de ventas constantes".

Otro factor que contribuye a la estabilización de los precios ofertados en el Distrito Federal, agregó, es que más de 50 por ciento de los proyectos de vivienda ya están en fases finales, "lo que permite mantener los precios de 2008".

De acuerdo con el Informe Coyuntura Inmobiliaria al primer trimestre del año de la firma, en la vivienda de interés social, media y residencial se mantienen los precios, sin incrementos, aunque unidades de semilujo y residencial plus aumentaron 1.0 por ciento.

En tanto, en el primer trimestre de 2009 se observó una disminución de 14 por ciento en el número de proyectos respecto al cierre del año pasado, al pasar de mil 107 a 972 en ese periodo.

"Si la tendencia en la disminución de proyectos continúa se estarán generando nuevas oportunidades de negocio en sectores delegacionales, donde el stock se agote y se mantenga la demanda", comentó el gerente de Tinsa, Baloy Navarro.

En cuanto al número de unidades ofertadas, se reportó una disminución de 25 por ciento en el periodo referido en el total de viviendas en venta, al registrarse 11 mil 868 unidades contrarrestando con 15 mil 852 de finales de 2008.

psr

**Caen 14%
proyectos de
vivienda en venta
durante el primer
trimestre**

Páginas 1 de 1

ENVÍA TUS COMENTARIOS

Envíanos tus opiniones y si quieres contar con todas las funcionalidades de comentarios como