

Elecciones 2009

Fondos

Finanzas

Economía

Negocios

Rutas de México

Pymes

Política

Nacional

Internacional

Mundo Hispano

Salud

Espectáculos

Cultura

Deportes

Futbol

Clima y horarios

Alerta por influenza

Elecciones 2009

Entrevista exclusiva

Noticiarios

Ágora

Reportes trimestrales

Corresponsales

Cartones

Colaboración Esp

Indicadores

Bienes Raíces

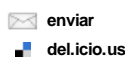
Edición Digital



Columnas

- **Mis Finanzas**
¿Cuánto riesgo toma?
Alberto Tovar
- **Mesa de Negocios**
¿Habrà Ley laboral en la nueva legislatura?
Herminio Rebollo Pinal
- **CORPORATIVO**
Pemex agiliza sus licitaciones
Rogelio Varela
- **Estrictamente Personal**
"Juanito" el destripador
Raymundo Riva Palacio
- **Indicador Político**
"No, pues no la merecían" Tribulaciones de niña bien
Carlos Ramírez
- **Agenda CONFIDENCIAL**
FCH, "nueva baraja"
Luis Soto
- **LA CRÈME DE LA Crème**
¿Y entonces?
Eva Makivar

- A A +



Cae 27% venta de vivienda en el DF

Economía - Viernes 10 de julio (13:45 hrs.)

- De abril a junio se colocan tres mil 059 casas nuevas
- La influenza, los cambios en productos crediticios y la incertidumbre económica y laboral, las causas

El Financiero en línea

México, 10 de julio.- En el periodo abril-junio de 2009, se vendieron tres mil 059 viviendas nuevas en el Distrito Federal (DF), lo que implicó una caída de 27 por ciento respecto a las unidades comercializadas en los primeros tres meses del presente año.

El director general de la consultora inmobiliaria TINSA México, José Ángel Borbolla, comentó que la desaceleración en el ritmo de ventas es resultado de "la influenza, los recientes cambios en los productos crediticios y la incertidumbre económica y laboral".

Sin embargo, señaló que aún cuando el stock de vivienda sigue reportando una reducción respecto a 2008, hubo un incremento en el número de proyectos iniciados, reflejo de los esfuerzos del gobierno y la iniciativa privada para reactivar al sector.

"Por lo que prevemos, la caída en el número de ventas deberá revertirse para el último trimestre del año", resaltó el directivo de TINSA al presentar los resultados de su Informe de Coyuntura Inmobiliaria (INCOIN) del segundo trimestre.

El documento muestra que el número de proyectos activos pasó de mil 107 a finales de 2008 a 824 proyectos al segundo trimestre del año, no obstante se observó que 24 de ellos iniciaron sus ventas, más del doble de los 11 proyectos que lo hicieron a principios de año.

De acuerdo con el INCOIN, entre el primer y segundo trimestre de 2009 aumentó el porcentaje de ventas de vivienda nueva en las delegaciones Alvaro Obregón, con 76 por ciento; Azcapotzalco, con 33; Cuajimalpa, con 20 y Miguel Hidalgo, con 18 por ciento.

Por el contrario, hubo decremento considerable en ventas, por arriba de 60 por ciento, en las demarcaciones Iztacalco, Tlalpan, Xochimilco y Magdalena Contreras.

Las tres delegaciones con mayor número de proyectos en venta son: Benito Juárez, con 238; Cuauhtémoc y Miguel Hidalgo, con 175 y 118 respectivamente, puntualizó.

Por otra parte, el stock de unidades en venta muestra un cambio en su tendencia, pues aún cuando hay baja de 14 por ciento en el número de viviendas (al pasar de 11 mil 868 casas en el primer trimestre a 10 mil 191 unidades entre abril y junio de 2009), es menor a la caída de 25 por ciento de principios del presente año. (Con información de Notimex/MCH)

IPC - BMV



IPC

IPC	29,464.50	-2.69 %
DJI	9,881.87	0.14 %
NASDAQ	2,115.08	-1.25 %
Bovespa	63,337.07	-2.69 %
Merval	2,254.00	-1.12 %
IBEX	11,634.00	0.10 %
Nikkei	10,212.46	-1.45 %
Hang Seng	22,169.59	-1.86 %

Tasas

TIIE(28)	4.4385	0.0245
Cetes 28	4.52	0.0100
Cetes 182	4.93	-0.0100
UDI	4.300888	0.000929
Bono 10-2018	8.14	0.0250
Bono 20-2029	8.63	0.0200
T-Note10	3.4560	-2.7575 %
Libor 3 Mes	0.2806	0.0000 %

Indicadores

Dolar Spot	13.2559	0.0413
Euro	19.6134	-0.0915
Mezcla Mex	72.2400	-0.9700
Onza Oro NY	1040.41	-16.0300
Onza Plata NY	20.18	-1.1040
Centenario	17372.56	1.81
Onza Plata	285.26	1.82

Futuros

WTI Nov 09	79.0900	0.00 %
IPC DC09	29,700.00	-2.38 %
DEUA NV09	13.28	0.00 %
M10 DC09	104.85	0.12 %

sección de

Indicadores
Financieros

consúltelos aquí

Para información en tiempo real
consulte **Finsat**
5329 3535

Noticias más vistas

1. Cancela Coca Cola campaña perjudicial a imagen de México
2. El CPTM promoverá juego de Hasbro
3. Libera SE recursos para General Motors
4. Se alista GM para salir hoy de la quiebra
5. Amplían su alianza Mitsubishi y Peugeot

Tu opinión cuenta